

APSEKOTĀJS: SIA „BŪVĒLOGS”
reģ. Nr. 40103534137
būvkomersanta reģ. Nr. 9655-R

PASŪTĪTĀJS: Valsts tiesu medicīnas
ekspertīzes centrs
reģ. Nr. 90000058752
Hipokrāta iela 2, Rīga, LV-1038

PASŪTĪJUMA Nr.: 2012-08-01/9

BŪVES NOSAUKUMS UN ADRESE: MORGS, SIGULDAS IELĀ 24,
DAUGAVPILĪ

TEHNISKĀ APSEKOŠANA

SIA „BŪVĒLOGS”
VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS: Nikolajs Zaičenko / _____/

APSEKOŠANAS VADĪTĀJS: Nikolajs Zaičenko / _____/

APSEKOŠANAS VEICĒJS: Kirils Bogdanovs / _____/

FOTOFIKSĀCIJA: Nikolajs Zaičenko / _____/

DAUGAVPILS, LATVIJA 2012. g.

SATURA RĀDĪTĀJS

(saskaņā ar LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” pielikumu)

1. Titullapa.....	1
2. Satura rādītāja lapa.....	2
3. Apsekošanas uzdevums.....	3
4. Apsekošanas vadītāja rīkojums.....	6
5. Apsekošanas vadītāja apliecinājums.....	7
6. Apsekošanas vadītāja neatkarības apliecinājums.....	7
7. Apsekošanas vadītāja būvprakses sertifikātu kopijas.....	8
8. Apsekošanas veicēja neatkarības apliecinājums.....	12
9. Apsekošanas veicēja būvprakses sertifikāta kopija.....	13
10. Zemesgrāmatu apliecības kopija.....	14
11. Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija.....	15
12. Būves novietnes shēma.....	20
13. Būves stāvu plāni.....	21
14. Paskaidrojuma raksts tehniskajam atzinumam.....	23
15. Tehniskās apsekošanas atzinums.....	24
15.1. Vispārīgas ziņas.....	24
15.2. Situācija (netika apsekota).....	–
15.3. Teritorijas labiekārtojums (netika apsekots).....	–
15.4. Būves daļas.....	27
15.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	53
15.6. Ārējie inženiertīkli (netika apsekoti).....	–
15.7. Kopsavilkums.....	68

APSEKOŠANAS UZDEVUMS
pie 2012. gada „03.” augusta līguma (pasūtījuma) Nr.: 2012-08-01/9

Rīga
(vieta)

2012. gada „01.” augustā

Morgs, Siguldas ielā 24, Daugavpilī

- 1. Apsekošanas veids** (atbilstošo lauciņu iekrustot)
- 1.1. periodiskā, būves ekspluatācijas laikā
 - 1.2. pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas
 - 1.3. pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)
 - 1.4. būves tehniskā stāvokļa noteikšana
- 2. Apsekošanas saturs** (atbilstošo lauciņu iekrustot)
- 2.1. būves vai tās daļas/atsevišķo konstruktīvo elementu vispārīga vizuālā apskate
(atbilstošo norādīt)
 - 2.2. detalizēta būves tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati
 - 2.3. detalizēta būves daļas _____
(izpētāmo būves daļas (-u) uzskaitījums)
 - 2.4. _____
tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati
 - 2.4. detalizēta būves iebūvēto būvizstrādājumu _____
(izpētāmo būves būvizstrādājuma (-u) uzskaitījums)
 - 2.5. _____
tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati
 - 2.5. papildus būves ģeotehniskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)
 - 2.6. papildus būves topogrāfiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)
 - 2.7. papildus būves hidroģeoloģiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis)
- 3. Objektā veicamo apsekošanas darbu apjoms, to detalizācijas pakāpe, kā arī apsekošanas gaitā izstrādājami materiāli** (atbilstošo lauciņu iekrustot)
- 3.1. atzinums*
 - 3.2. konstrukciju apsekošanas kartogrammas
 - 3.3. atsegumu detaļu rasējumi
 - 3.4. uzmērījumi _____
(uzmērījumu apjoms, veids (-i))
 - 3.5. ģeotehniskās apsekošanas rasējumi
 - 3.6. topogrāfiskās apsekošanas rasējumi
 - 3.7. hidroģeoloģiskās apsekošanas rasējumi
 - 3.8. fotofiksācijas materiāli (gadījumiem, kurus neparedz LBN 405-01 p. 7¹) _____
(fiksējamo elementu uzskaitījums)
 - 3.9. konstrukciju pārbaudes aplēses _____
(konstrukciju uzskaitījums)

3.10. papildus stāva (-u) virsbūves iespēju aplēses _____
(visai būvei, būves daļai)

3.10.1. ekonomiskais aprēķins _____
(norādīt aplēšamo objektu)

3.10.2. izpildīto darbu atbilstība būvprojektam _____
(darbu veids (-i))

3.10.3. izpildīto darbu kvalitāte _____
(darbu veids (-i))

3.10.4. izpildīto darbu apjomu atbilstība līguma dokumentācijai _____
(līguma dokumentācijas uzskaitījums)

3.11. cits: _____

* Atzinumam pievienojamie materiāli

Nr. p. k.	Nosaukums	Izpildāmā pasākuma reģistrācija
1.	Konstrukciju apsekošanas kartogrammas:	
1.1.	Novietne	-
1.2.	Stāvu plāni	-
1.3.	Griezumi	-
1.4.	Fasādes	-
2.	Uzmērījumi:	
2.1.	Telpas	-
2.2.	Konstrukcijas	-
2.3.	Mezgli	-
2.4.	Atsevišķas ēkas/būves daļas	-
2.5.	Uzmērījumu skices	-
3.	Detalizēti apsekošanas zīmējumi	-
4.	Fotofiksācijas materiāli ar bojājumu, tehnisko nepilnību aprakstiem	+
5.	Konstrukciju, konstruktīvo elementu atsegumi	-
6.	Būvkonstrukciju monitorings	-
7.	Laboratorijas analīzes	-
8.	Specializēto dienestu pārbaudes	-
9.	Inženiertehniskā izpēte	-
10.	Ēkas apdares, būvelementu izpēte	-
11.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	
11.1.	Ūdensapgāde	+
11.2.	Sadzīves kanalizācija	+
11.3.	Ugunsdzēsības ūdensvadi	-
11.4.	Lietus ūdens kanalizācija	-
11.5.	Apkure, t. sk. krāsns apkure (ja ir)	+
11.6.	Ventilācija un gaisa kondicionēšana	-
11.7.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	+
11.8.	Vājstrāvu tīkli	-
12.	Ārējie inženiertīkli	
12.1.	Ūdensapgādes tīkli	-
12.2.	Kanalizācijas tīkli	-
12.3.	Drenāžas sistēma	-
12.4.	Siltumapgāde	-
12.5.	Zibensaizsardzība	-

13.	Situācija	-
14.	Teritorijas labiekārtojums	-

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” 4., 7., 8., 9. un 11. punkta nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

PASŪTĪTĀJS:

/ _____ /
SIA „BŪVĒLOGS”
valdes priekšsēdētājs
Nikolajs Zaičenko

/ _____ /
Valsts tiesu medicīnas ekspertīzes centra
direktore
Aija Mežsarga

SIA „BŪVĒLOGS”

Reģ. Nr. 40103534137, Salnas iela 3 – 142, Rīga, LV-1021

RĪKOJUMS

Rīgā

2012. g. 03. augustā

(datums)

Nr. 12-08-03/8R

Par atbildīgās personas nozīmēšanu

Nozīmēt Nikolaju Zaičenko, p. k. 270683-10604

(vārds, uzvārds un personas kods)

par Tehniskās apsekošanas veicēju objektā

Morgs, Siguldas ielā, Daugavpilī

(objekta nosaukums un adrese)

Pasūtītājs Valsts tiesu medicīnas ekspertīzes centrs

Līguma Nr. 2012-08-06/9

Norīkojamā persona, Tehniskās apsekošanas veicējs, uzņemas pienākumus un atbildību saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana””.

Saskaņā ar LBN 405-01 6. p. minētā persona ir atbildīga par apsekošanas kvalitatīvu izpildi.

Saskaņā ar LBN 405-01 14. p. Ja būves apsekošanas gaitā atklājas arhitektūras detaļas ar māksliniecisku vērtību, apsekotāja un pasūtītāja pienākums ir ziņot par to Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.

Rīga, 2012. gada “03.” augustā

SIA “BŪVĒLOGS” valdes priekšsēdētājs Nikolajs Zaičenko / _____ /

Z. V.

SIA “BŪVĒLOGS” būveksperts Nikolajs Zaičenko / _____ /

5. Apsekošanas vadītāja apliecinājums

Šī tehniskā apsekošana atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām	
Apsekošanas vadītājs	Nicolajs Zaičenko
	(vārds un uzvārds)
	20-6539, 20-6604, 50-3754
	(sertifikātu nr.)
2012. gada 03. augustā	
(datums)	(paraksts)

6. Apsekošanas vadītāja neatkarības apliecinājums

Es, Nicolajs Zaičenko, sertificēts būvinženieris būveksperts, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar šo tehniskās apsekošanas būvi (īpašumu) un darba apmaksā nav ietekmējusi atzinuma saturu un slēdzienu.	
Apsekošanas vadītājs	Nicolajs Zaičenko
	(vārds un uzvārds)
	20-6539, 20-6604, 50-3754
	(sertifikātu nr.)
2011. gada 03. augustā	
(datums)	(paraksts)



LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-6539

NIKOLAJAM ZAIČENKO
PK 270683-10604

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2011. gada 15. jūnija lēmumu Nr. 328,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- ēku konstrukciju projektēšanā	līdz 15.06.2016.	kopš 15.06.2011.
- ēku būvdarbu vadīšanā	līdz 17.03.2015.	kopš 17.03.2010.
- ēku būvuzraudzībā	līdz 11.08.2015.	kopš 11.08.2010.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators
KOPIJA PAREIZA



Mārtiņš Straume

Nikolajs Zaičenko

(personiskais paraksts) Vārds Uzvārds
Personas kods: 270683-10604
Rīgā 2012.gada 3.augustā



KOPIJA

LBS

LATPAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6604

NIKOLAJAM ZAIČENKO

PK 270683-10604

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2010. gada 16. novembra lēmumu Nr. 310,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā	līdz 16.06.2015.	kopš 16.06.2010.
- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā	līdz 11.08.2015.	kopš 11.08.2010.
- būvdarbu veikšanas projektu izstrādē	līdz 13.10.2015.	kopš 13.10.2010.
- ēku tehniskā apsekošanā	līdz 16.11.2015.	kopš 16.11.2010.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikuman
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

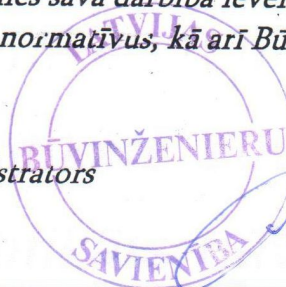
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

KOPIJA PAREIZA

LBS BSSI galvenais administrators

Nikolajs Zaičenko

(personiskais paraksts) Vārds Uzvārds
Personas kods: 270683-10604
Rīgā 2012.gada 3.augustā



Mārtiņš Straume



KOPIJA

 LATPAK - S3-214

LSGŪTIS

**LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRA**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

50 - 3754

*Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertifikācijas centra
2012.gada 23.februāra lēmumu Nr.199 (231), atbilstoši
2004.gada 02.februāra nolikumam "Par būvniecības speciālistu sertificēšanu"
un 2009.gada 10.janvārī apstiprinātiem kritērijiem,*

dipl.būvdarbu vadītājs
NIKOLAJS ZAIČENKO

(270683 - 10604)

ir sertificēts veikt:

**ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas
darbu vadīšanu un būvuzraudzību.**

*Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas
likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.*

Būvprakses sertifikāts izsniegts uz 5 gadiem.

KOPIJA PAREIZA
LSGŪTIS BS SC vadītājs

Nikolajs Zaičenko

(personiskais paraksts) 
Personas Kods: 270683-10604
Rīgā 2012.gada 3.augustā

Piezīme: Objektam Morgs, Siguldas ielā 24, Daugavpils, tehniskā apsekošana





KOPIJA

 LATPAK - S3-214

LSGŪTIS

**LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRA**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

50 - 3830

Saskaņā ar LSGŪTIS būvniecības speciālistu sertifikācijas centra
2012.gada 23.augusta lēmumu Nr.205 (237), atbilstoši
2004.gada 02.februāra nolikumam "Par būvniecības speciālistu sertificēšanu"
un 2009.gada 10.janvārī apstiprinātiem kritērijiem,

**dipl. būvdarbu vadītājs
NIKOLAJS ZAIČENKO**

(270683 - 10604)

ir sertificēts veikt:

**siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas
darbu vadīšanu un būvuzraudzību.**

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas
likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts uz 5 gadiem.

LSGŪTIS **KOPIJA PAREIZA**

P. Graudiņš
Nikolajs Zaičenko

(personiskais paraksts) Vārds Uzvārds
Personas kods: 270683-10604
Rīgā 2012.gada 3.augustā

Piezīme: Objektam Morgs, Siguldas ielā 24, Daugavpils, tehniskā apsekošana



8. Apsekošanas veicēja neatkarības apliecinājums

Es, Kirils Bogdanovs, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar šo tehniskās apsekošanas būvi (īpašumu) un darba apmaksā nav ietekmējusi atzinuma saturu un slēdzienu.

Apsekošanas veicējs

Kirils Bogdanovs

(vārds un uzvārds)

20-5818

(sertifikāta nr.)

2011. gada 03. augustā

(datums)

(paraksts)



KOPIJA

LBS

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

LATJAK-S3-176

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-5818

Saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas 2007. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 254, atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu” un apstiprinātajiem sertificēšanas kritērijiem

KIRILS BOGDANOVŠ

PK 100883-11494

ir kompetents

- ēku būvdarbu vadīšanā.

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS NE ISO/IEC 17024 standarta prasībām uz 5 gadiem.

LBS BSSI galvenais administrators

KOPIJA PAREIZA

Mārtiņš Straume

Kirils Bogdanovs

(personiskais paraksts) Vārds Uzvārds
Personas kods: 100883-11494
Rīgā 2012. gada 3. augustā

Piezīme: Objektam Morgs, Siguldas ielā 24, Daugavpils, tehniskā apsekošana



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa
Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 3726
Kadastra numurs: 0500 006 0605
Siguldas iela 24, Daugavpils

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnekustamības tiesības	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no vienas trīsstāvu ķieģeļu mūra ēkas un astoņām vienstāva ķieģeļu mūra ēkām.		
1.2.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Siguldas ielā 24, zemes gabala platība 16788 kvm, kadastra numurs 0500-506-0602. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Aizstāts		
	<i>Žurnāls Nr. 3881 (1999), lēmuma datums: 11.10.1999, tiesnesis Jānis Radionovs</i>		16788 kvm
2.1.	Atzīmi Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 3881, 1999) aizstāt ar ierakstu: Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 006 0605.		
2.2.	Mainīts īpašuma kadastra numurs no 0500 506 0602 uz 0500 006 0605.		
2.3.	Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500 006 0605 un deviņām ēkām.		
	<i>Žurnāls Nr. 300001791518 (14.11.2006), lēmuma datums: 01.12.2006, tiesnesis Diāna Koroševska</i>		
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS LR LABKLĀJĪBAS MINISTRIJA personā, nodokļu maksātāja kods 90000022064.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.151155.00		
3.1.	Pamats: 1999. gada 9. februāra Daugavpils pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.24, 1999. gada 16. septembra LR Labklājības ministrijas uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1/13.5-2070 un 1965. gada 30. septembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurnāls Nr. 3881 (1999), lēmuma datums: 11.10.1999, tiesnesis Jānis Radionovs</i>		
4.1.	Īpašnieks: Latvijas Valsts Veselības ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90001474921 personā.	1	
4.2.	Pamats: 2003. gada 18. jūnija LR Ministru kabineta rīkojums Nr.403, 2003. gada 30. oktobra akts Nr.13.5-10.05/18.		
4.3.	Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Labklājības ministrija, nodokļu maksātāja kods. 90000022064 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
	<i>Žurnāls Nr. 300000651512 (05.01.2004), lēmuma datums: 08.01.2004, tiesnesis Līvija Sliņa</i>		
5.1.	Pamats zemes pievienošanai: 2006. gada 2. novembra uzziņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.Uzz-01-18-13/4862, 2000. gada 25. janvāra Daugavpils pilsētas		

II.dala 1. iedala

Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
zemes komisijas lēmums Nr.10, 2006. gada 21. februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.115.		
Žurnāls Nr. 300001791518 (14.11.2006), lēmuma datums: 01.12.2006, tiesnesis Diāna Koroševska		
6.1. Īpašnieks: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavas slimnīca", nodokļu maksātāja kods 40003345753.	1	
Aizstāts		
6.2. Pamats: 2009.gada 9.jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr.456, 2009.gada 3.septembra akts.		
6.3. Persona: Latvijas valsts, Veselības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90001474921, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
Žurnāls Nr. 300002752427 (19.10.2009), lēmuma datums: 21.10.2009, tiesnesis Juris Taukuls		
7.1. Grozīt ierakstu Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002752427, 19.10.2009): Īpašnieks: "Daugavpils reģionālā slimnīca", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503029600. Pamats: 2010.gada 7. jūnija Uzņēmumu reģistra lēmums.	1	
Žurnāls Nr. 300002867238 (16.06.2010), lēmuma datums: 18.06.2010, tiesnesis Ligita Multiņa		

III.dala 1. iedala

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves. Žurnāls Nr. 3881 (1999), lēmuma datums: 11.10.1999, tiesnesis Jānis Radionovs Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta Žurnāla Nr. 300002867238, datums 16.06.2010., lēmuma datums: 18.06.2010.	

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Ligita Multiņa



LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 05000060605008-02

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000060605008

Morgs

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils
Siguldas iela 24
Pasta indekss 5420

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Svetlana Vereščako

Izpildes datums: 19.03.2004

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Valentīna Kiseļova

Pārbaudes datums: 19.03.2004

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
Būvju tehniskās inventarizācijas
daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2004 . gada "19" "03"

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Daugavpils onkoloģiskā slimnīcā

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 14550

27.10.2003 VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	310.3	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1854	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	3	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	02.02.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1979	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	ir plaisas
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	ir plaisas
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	materiāls pilnīgi apmierinoša
Jumts	Azbestcements loksnes	ir deformācija
Fiziskais nolietojums (%):	45	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde	Kanalizācija	
Aukstā ūdens apgāde	Tualetes telpa	1
Karstā ūdens apgāde	Vannas (dušas) telpa	2

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	410.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	410.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	410.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	410.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopēja platība (kv.m.)
001		Dienesta telpas	220.5
002		Kompresoru telpa	4.8
003		Dienesta telpa	185.3

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Dienesta telpa	33.8		6.55	
1	2	Dienesta telpa	15.6		3.00	
1	3	Koridors	16.0		3.00	
1	4	Koridors	1.1		3.00	
1	5	Dienesta telpa	16.5		3.00	
1	6	Dienesta telpa	32.2		3.00	
1	7	Dienesta telpa	42.7		3.00	
1	8	Dienesta telpa	13.8		3.00	
1	9	Dušas telpa	1.7		3.00	
1	10	Tualete	0.9		3.00	
1	11	Mazgāšanas telpa	0.9		3.00	
1	12	Koridors	4.3		3.00	
1	13	Koridors	2.2		3.00	
1	14	Mazgāšanas telpa	3.1		3.00	
1	15	Koridors	2.2		3.00	
1	16	Kabinets	10.7		3.00	
1	17	Koridors	4.9		3.00	
1	18	Palīgtelpa	2.7		3.00	
1	19	Koridors	2.6		3.00	
1	20	Kabinets	9.2		3.00	
1	21	Koridors	1.2		3.00	
1	22	Dušas telpa	2.2		3.00	
Kopā			220.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				220.5		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
002			1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
-1	1	Kompresoru telpa	4.8		3.00	

Kopā		4.8	0.0			
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			4.8			
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
003		1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Dienesta telpa	2.6		2.90	
-1	2	Dienesta telpa	27.8		2.90	
-1	3	Dienesta telpa	11.9		2.90	
-1	4	Dienesta telpa	22.2		2.90	
-1	5	Kompresoru telpa	6.3		2.90	
-1	6	Elektrosadales telpa	4.5		2.90	
-1	7	Siltummezgls	2.3		2.90	
-1	8	Siltummezgls	11.0		2.90	
-1	9	Koridors	13.2		2.90	
-1	10	Palīgtelpa	14.2		2.90	
-1	11	Dienesta telpa	34.6		2.90	
-1	12	Dienesta telpa	34.7		2.90	
Kopā			185.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			185.3			

14. Paskaidrojuma raksts tehniskajam atzinumam

Tehniskais apsekošanas atzinums sniegts par būves konstruktīvo elementu, inženiertīklu tehnisko stāvokli, noteikto tehniskās apsekošanās laikā 2012.gada 3.augustā. Tehniskās apsekošanas veicējiem bija pieejamas visas ēkas telpas, izņemot bēniņus, kā arī telpas pazemes stāvā, kas apzīmētās būves –1. stāva plāna shēmā ar numuru 5, 7, 10, 11, 12. Atsevišķas aukstuma kameras zonas ētisku apsvērumu dēļ, netika apsektas. Attiecīgajām zonām nav veikta fotofiksācija.

Apsekošanā piedalījās Pasūtītāja pārstāvis Pēteris Čivkulis, murga darbinieks. Ja nav norādīts pretējs atsauces uz murga darbinieku liecībām tiek pamatotas uz Pētera Čivkuļa personiskām liecībām.

Konstruktīvajiem elementiem, kuriem nav konstatēti redzami bojājumi vizuālās apskates laikā fotofiksācija nav veikta. Tehniskajā apsekošanā ir 101 fotouzņēmums.

SIA „BŪVĒLOGS”, būvkomersanta reģ. nr. 9655-R, Salnas iela 3 – 142, Rīga, LV-1021,
tāl. Nr.: +371 27 79 90 27, www.buvelogs.lv, buvelogs@buvelogs.lv
Nikolajs Zaičenko, būvprakses sertif. Nr. 20-6539, 20-6604, 50-3754, Salnas iela 3 – 142, Rīga, LV-1021,
tāl. Nr.: +371 278 83 300, nikolajs@buvelogs.lv
Kirils Bogdanovs, būvprakses sertif. Nr. 20-5818, Imantas iela 3a – 59, Rīga, LV-1067,
tāl. Nr. +371 293 60 783, kirils@buvelogs.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – būvkomersanta reģistrācijas vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

15. Tehniskās apsekošanas atzinums

Morgs, 0500 006 0605 008, Siguldas ielā 24, Daugavpilī

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Valsts tiesu medicīnas ekspertīzes centrs, 2012. g. „01.” augusts, 2012-08-01/9

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Uzdevums izsniegts 2012. gada „01.” augustā

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2012. gada 7. augustā

Saņēmējs: Valsts tiesu medicīnas ekspertīzes centrs

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1.

būves veids – 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas



Foto Nr. 1. Ēkas kopskats no Ziemeļrietumu puses. Vecais korpuss



Foto Nr. 2. Ēkas kopskats no Ziemeļrietumu puses. Vecā un jaunā korpusa sajūguma vieta



Foto Nr. 3. Ēkas kopskats no Ziemeļrietumu puses. Jaunais korpus



Foto Nr. 4. Ēkas kopskats no Dienvidrietumu puses. Jaunais korpus



Foto Nr. 5. Ēkas kopskats no Dienvidaustrumu puses. Jaunais korpus



Foto Nr. 6. Ēkas kopskats no Dienvidaustrumu puses. Vecais korpuss



Foto Nr. 7. Ēkas kopskats no Ziemeļaustrumu puses. Vecais korpuss

1.2.	apbūves laukums (m ²) – 310,3
1.3.	būvtilpums (m ³) – 1854
1.4.	būves kopējā platība (m ²) – 410,6
1.5.	stāvu skaits – virszemes 1, pazemes 1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs – 0500 006 0605
1.7.	zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās) – 16788
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Latvijas Valsts LR Labklājības ministrija
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Latvijas Valsts Veselības ministrija
1.10.	būvprojekta autors – apsekošanas veicējiem datu nav
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – apsekošanas veicējiem datu nav
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1979.g. (piebūvētajai daļai)
1.13.	būves konservācijas gads un datums –
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), <u>rekonstrukcijas</u> , restaurācijas gads 1979.g.
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums – 05000060605008-02, 2004.g. 19.marts

2. Situācija – netika apsekota

3. Teritorijas labiekārtojums – netika apsekots

4. Būves daļas

Apekošanas objekta vai apekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50
<p>Ēkas pamatojuma, esošo pamatu un pamatnes grunšu, ģeotehniskā izpēte netika veikta.</p> <p>Spriežot pēc ēkas nesošo konstrukciju tehniskā stāvokļa, pamatnes grunšu nestspēja nodrošina ēkas ekspluatācijas slodžu uzņemšanu (nav konstatēta pamatu nosēšanās, caurejošas plaisas pamatu konstrukcijā vai kādas citas raksturīgas pamatu nosēšanās pazīmes).</p> <p>Vecā korpusa pamati ir lentveida no māla pilnķieģeļiem.</p> <p>Jaunā korpusa pamati no saliekamajiem 400 bieziem betona pamatu blokiem un caurumotiem māla ķieģeļiem cokoldaļā (pamatu virszemes daļā).</p> <p>Pamatu iebūves dziļums vizuālās apskates laikā netika noteikts. Pamati, kas arī ēkas pazemes stāva sienas, ir piesātināti ar mitrumu. Pamatu vertikālā, kā arī horizontālā hidroizolācija nav konstatēta. Pamatu materiāla stiprība ir pietiekoša, taču ir konstatēta māla ķieģeļu mūra javas destruktīva (stiprības samazināšanās) vietās, kur ir intensīvākā mitruma ietekme uz pamatiem, kā arī dziļa caurumotu ķieģeļu korozija pamatu virszemes daļā jaunajam korpusam (sk. foto Nr. 15).</p> <p>Pamatu un pazemes stāva sienu tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs.</p> <p>Situāciju pasliktina bojājusies, vietām nesaglabājusies aizsargapmale ap ēkas perimetru. Apmale praktiski nepilda savas funkcijas (ūdens novadīšana no ēkas pamatiem) un nepasargā tos pret nokrišņu mitruma ietekmi. Vairākās vietās cokoldaļas apmetums ir nolobījies.</p> <p><u>Rekomendācijas:</u> lai ēkas pamatu, kas vienlaikus ir arī pazemes stāva sienas, tehniskais stāvoklis nepasliktinātos, neatkarīgi no tā vai pamati tiks vai netiks siltināti, ir nepieciešams nodrošināt to aizsardzību pret mitruma (grunts un nokrišņu (gravitācijas) ūdeņu) negatīvu ietekmi. Ņemot vērā, ka ēkas ārējās nesošās sienas arī ir mitruma ietekmētas, ir ierīkojama 2 līmeņos horizontālā hidroizolācija – uz augstuma atzīmes tuvu pamatu iebūves dziļumam – pamatu aizsardzībai no gruntsūdens ietekmes un cokoldaļas augšā – sienu aizsardzībai pret mitrumu. Piemērotāks horizontālās hidroizolācijas veids abos līmeņos – pamatu injekcija ar dažādas viskozitātes hidrofobiem sveķiem. Vertikālā pamatu hidroizolācija ir ierīkojama visā pamatu iebūves dziļumā, kā arī visā cokoldaļas augstumā, iepriekš sagatavojot hidroizolējamo plakņu virsmas, šādi pasargājot pamatus no grunts un gravitācijas ūdeņu ietekmes. (LBN 205-97 „Mūra un stiegrota mūra konstrukciju projektēšanas normas” 130. p.: <i>Nepieciešams paredzēt sienu un stabu aizsardzību pret mitrumu no pamatu puses, kā arī no piegulošām ietvēm un apmalēm, ierīkojot hidroizolācijas kārtu augstāk par ietvi vai apmales augšējo daļu. Hidroizolācijas kārtā jāierīko arī zemāk par pagraba grīdu</i>). Vertikālā hidroizolācija ir ierīkojama pēc „brūnās” vannas tehnoloģijas, apvienojot sanācijas apmetumu (tiek uzklāta uz pamatu sagatavotu virsmu pēc apmetuma principa) ar hidroizolējošu paklāju, kas uzklājams uz iepriekš uznesto sanācijas apmetuma hidroizolācijas sacietējušu kārtu.</p> <p>Ja pamatu atrakšana nav iespējama vai ekonomiski nav pamatota (augstie gruntsūdeņi, komunikācijas vai citu apsvērumu dēļ) pamatu vertikālā hidroizolācija ir ierīkojama no iekšpuses bez pamatu atrakšanas (gēla injekcijas caur pamatiem, izveidojot pamatu virsmu, kas kontaktējas ar grunti, hidroizolācijas aizsargkārtu, poliuretāna injekcijas pašā pamatu materiālā).</p> <p>Projektēšanas uzdevumā paredzēt grunts hidroģeoloģisko izpēti ar mērķi noteikt drenāžas sistēmas ierīkošanas iespēju un lietderīgumu.</p>		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	50
<p>Vecā korpusa sienas ir māla pilnķieģeļu mūris, kas no ārpusē apmests ar kaļķa smilts apmetumu. No iekšpuses sienas ir apmestas.</p> <p>Jaunā korpusa sienas ir silikāta pilnķieģeļu mūris, kas no iekšpuses ir apmests.</p> <p>Tehniskās apekošanas laikā ir konstatēta mitruma ietekme, kuras intensitāte pieaug virzienā no augšas uz cokoldaļu. Pastiprināta mitruma ietekmes vietas ir konstatētas ēkas cokoldaļā Ziemeļrietumu un Ziemeļaustrumu pusē, kur saules staru daudzums ir vismazāks. Ziemeļrietumu un Ziemeļaustrumu pusē vecā korpusa mūrim ir konstatēta dziļa korozija – mūra ķieģeļu destruktīva ir visā sienas biezumā. Konstruktīvo bojājumu vietās mūris ir jāpastiprina, tehniskos risinājumus paredzot ēkas renovācijas tehniskajā projektā.</p>		

Izņemot vecā korpusa Ziemeļrietumu un Ziemeļaustrumu pusē konstatētos sienu bojājumus, virszemes stāvu sienu kopējais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Siltuma enerģijas deficīta apstākļos, t. i. nepietiekamas apkures dēļ, aukstajā laikā periodā notiek ārsienu iekšējo virsmu „svīšana” vai telpas gaisā esošo ūdens tvaiku kondensācija uz ārsienu iekšējām virsmām. Neapkurinot telpas, uz ārsienu iekšējām virsmām temperatūra pazeminās līdz telpas gaisā esošo ūdens tvaiku kondensācijas jeb rasas punkta temperatūrai.

Telpas gaisā esošajiem ūdens tvaikiem, kondensējoties uz ār sienas iekšējās virsmas, kondensāts iesūcas ār sienas konstrukcijas materiālā, to samitrinot un tādējādi pazeminot jau tā zemo termisko pretestību, ekspluatācijas gaitā ār sienu paneļu termiskā pretestība turpina pazemināties. Ār sienu iekšējās virsmas „svīšana”, ja ār sienu termiskā pretestība pazemināta, ir likumsakarīga jau pie salīdzinoši augstām ziemas ār gaisa temperatūrām.

Latvijas klimatiskajiem apstākļiem ir raksturīgs, ka aukstām ziemām seko vēsas un mitras vasaras, kurās samitrinātās ār sienas nespēj līdz rudenim izžūt un ēkai pirms nākamās ziemas ir paaugstināts mitrums ār sienās un pārsegumos, kas pazemina to termisko pretestību.

Izņemot ventkammeras sienas sajūguma vietu ar ēkas ārējām sienām (sk. foto Nr./Nr. 16, 17), ār sienām un ēkas iekšējām nesošajām sienām noturību apdraudošas plaisas apsekošanas laikā netika konstatētas.



Foto Nr. 8. Pamatī ir piesātināti ar mitrumu neizbūvētās horizontālās hidroizolācijas dēļ, situāciju pasliktina bojājusies apmale



Foto Nr. 9. Neizbūvētas vertikālās hidroizolācijas, kā arī neizbūvētas apmales dēļ, pamati piesūcas ar mitrumu, bet neizbūvētas horizontālās hidroizolācijas starp cokoldaļas augšu un sienām mitruma ietekmei tiek pakļautas arī sienas. Situāciju pasliktina cokoldaļas izbīdījums



Foto Nr. 10. Praktiski visa ārējā apmetuma virsma cokoldaļas līmenī ir sairusi. Atsevišķās vietās ķieģeļu virsmai ir konstatēti bojājumi – ķieģeļu ārējās virsmas sadrupšana



Foto Nr. 11. Šī ēkas daļas siena atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī. Neizbūvētas apmales, neorganizētās lietusūdens novadsistēmas dēļ mūrim ir dziļa korozija (mūra destrukcija ir konstatējama visā biezumā). Situāciju pasliktina samazināts saules enerģijas daudzums Ziemeļrietumu pusē, kā dēļ sienas paliek mitras arī vasaras periodā, tās nespēj izžūst vasaras perioda laikā, kā dēļ pie negatīvām temperatūrām caursalst. Siltuma enerģijas deficīta apstākļos iepriekšminētie mūra destrukcijas procesi norit vēl straujāk



Foto Nr. 12. Foto Nr. 11 tuvplāns



Foto Nr. 13. Foto Nr. 11 tuvplāns



Foto Nr. 14. Mūra posmiem, kas atrodas Ziemeļaustrumu pusē ir konstatēta dziļa korozija. Javai nav saistes spējas, tai konstatēta destrukcija visas sienas biezumā



Foto Nr. 15. Jaunā korpusa cokoldaļas caurumotiem māla ķieģeļiem ir konstatēta destrukcija, vairākās vietās apmetums ir nolobījies. Caurumoto ķieģeļu pielietošana cokoldaļu mūrēšanā nav pieļaujama. Situāciju pasliktina bojājusies aizsargapmale, kas nenodrošina lietus ūdens novadīšanu prom no ēkas pamatiem



Foto Nr. 16. Ventkamas un ārējās sienas sajūguma vieta. Ir konstatēta ventkamas sienu izkļaušanās no ārējās sienas plaknes. Ir jānodrošina to stabils stāvoklis, ierīkojot metāla aptveres no plākšņu metāla un leņķprofiliem, pievelkot ar tiem pie ēkas ārējās sienas



Foto Nr. 17. Foto Nr. 16 tuvplāns. Daļēji ventkamas sienas iespīlētas starp pamatiem un jumta plātni, kas, savukārt, iespīlēta starp ailstarpu un loga pārsedzi. Ventkamas sienas atrodas pirmsavārijas stāvoklī



Foto Nr. 18. Ēkas cokoldaļas apmetums ir noslāņojies, atsevišķās vietās apmale ir nosēdusies, ir izveidojušies pretkritumi; sājās vietās pamatu bojājumi ir intensīvāki. Nepieciešama gan pamatu vertikālās un horizontālās hidroizolācijas ierīkošana, gan apmales renovācija



Foto Nr. 19. Mazas jumta pārkares dēļ (sk. Foto Nr. 3), lietus un kušanas ūdeņi netiek novadīti prom no ēkas pietiekami drošā attālumā. Kaut arī vienstāvu ēkām ar slīpņu jumtiem organizētās lietusūdens savākšanas un novadsistēmas nav obligātas, to ierīkošana samazinātu negatīvu nokrišņu ūdens ietekmi uz pamatiem



Foto Nr. 20. Mūra posmiem, kas atrodas Ziemeļrietumu pusē ir konstatēta dziļa korozija. Javai nav saistes spējas, tai konstatēta destrukcija visas sienas biezumā, ķieģeļiem ir konstatējama destrukcija



Foto Nr. 21. Foto Nr. 20 tuvplāns



Foto Nr. 22. Telpas Nr. 2 kopskats. Sienām, kuru virsma kontaktējas ar grunti ir konstatēta augsta mitruma ietekme, kas netieši ļauj pieņemt, ka ārējām pazemes stāva sienām hidroizolācija nav ierīkota vai nav saglabājusies un nepilda savas funkcijas



Foto Nr. 23. Telpa Nr. 2. Pazemes stāvā sienām, kas saskaras ar grunti mitruma ietekme ir konstatēta visā to augstumā



Foto Nr. 24. Telpa Nr. 1. Pazemes stāvā sienām, kas saskaras ar grunti mitruma ietekme ir konstatēta visā to augstumā



Foto Nr. 25. Kāpņu telpa uz pazemes stāvu. Sienas daļai ir konstatēta dziļa korozija (sk. kopā ar Foto Nr./Nr. 11 – 13)



Foto Nr. 26. Telpas Nr. 4 kopskats. Iekšsienu apakšdaļām ir konstatēta paaugstināta mitruma ietekme, kas liecina par gruntsūdens ietekmi uz pazemes stāva konstrukcijām



Foto Nr. 27. Durvju aila starp telpu Nr. 4 un 9. Iekšsienas ietekmē gruntsūdens mitrums



Foto Nr. 28. Telpa Nr. 3.
Pazemes stāvā sienām, kas saskaras ar grunti mitruma ietekme ir konstatēta visā to augstumā



Foto Nr. 29. Telpa Nr. 8.
Pazemes stāvā sienām, kas saskaras ar grunti mitruma ietekme ir konstatēta visā to augstumā

Rekomendācijas: Pēc pamatu hidroizolācijas ierīkošanas ir veicama sienu renovācija no iekšpuses. Iekšējais apmetums ir noskaldāms. Bojātie posmi ir pastiprināmi (destruktējusi mūra java ir izkasāma un starp ķieģeļiem iestrādājama remontjava. Sienu posmi, kuriem ir konstatēta mūra destrukcija ir pārmūrējami

vai pastiprināmi, izveidojot monolīta dz/b posmus.

Pazemes stāvam ir jānodrošina dabiskā vēdināšana, ierīkojot vēdināšanas atvērumus pretējās sienās ar kopējo platību 0,1 m² uz katrām pazemes stāva 50 m².

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, sijas	–
–	–	–
4.4.	pašnesošās sienas	–
–	–	–
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	n/d

Pamati nav siltināti, vertikālā, kā arī horizontālā hidroizolācija nav konstatēta (sk. 4.1. sadaļu). Ārējās sienas nav siltinātas.

Pagrabstāva pārsegumam nav nodrošināts siltumizolācijas slānis.

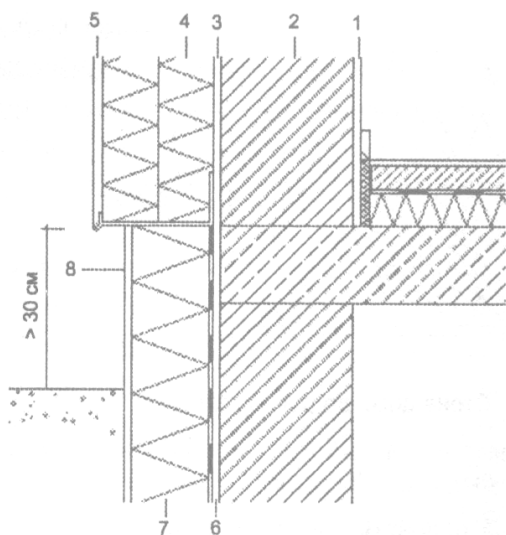
1. stāva pārseguma konstrukcija nav apsekota.

Rekomendācijas: Pamatiem ir ierīkojama gan vertikālā un horizontālā (2. līmeņos) (sk. 4.1. sadaļu) hidroizolācija, gan vertikālā siltumizolācija vismaz 1 m dziļi no zemes virsmas, kā arī cokoldaļai. Pamatu siltināšanai ir jāizmanto tikai mitrumizturīgais termoizolators, piem., ekstrudētais putupolistirols vai putustikls. Cokoldaļas apdarei ir jāierīko gludais apmetums vai jāizmanto kādas apdares gabalplāksnes, kurām ir pietiekami laba netīrumu atgrūdoša spēja (ja virsmas ir nelīdzenas (ar reljefu) uz tām klājas netīrumi, pastāv iespēja attīstīties apsūņojumam (sk. Foto Nr. 19).

Sienu energoefektivitātes paaugstināšanai ir jāizmanto „elpojošie” siltumizolācijas materiāli, t. i. tādi materiāli, kuriem ir labas tvaikcaurlaidības īpašības (pretestīva difūzijai $\mu = 1$).

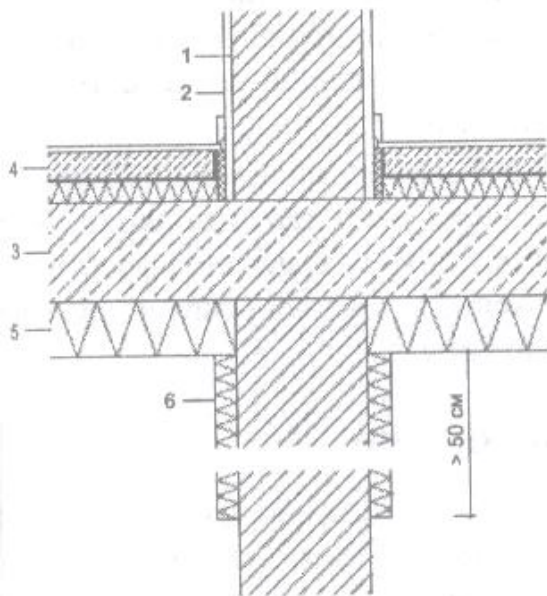
Pirms ierīkot 1. stāva siltumizolāciju ir maināmas jumta koka konstrukcijas ja tām tiks kokstatēti bioloģiskie bojājumi, kā arī jumta segums. Ir ierīkojama tvaika izolācija.

Ierobežoti, no ārpuses tika konstatēti bioloģiskie bojājumi jumta latojumam, kas liecina par iespējamiem bioloģiskajiem bojājumiem jumta konstrukcijām, īpaši ventilācijas un kanalizācijas izvadu tuvumā. Bojājumu konstatēšanas gadījumā koka konstrukcijas atkarībā no bojājumu pakāpes ir protežējamas vai nomaināmas.



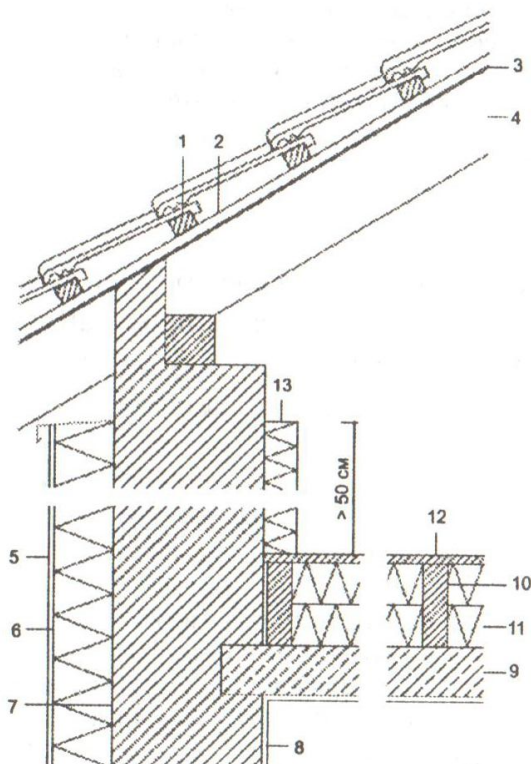
Principiāls sienu un pamatu siltināšanas risinājums

- 1 – iekšējā apdare;
- 2 – ārējās sienas konstrukcija;
- 3 – ārējā apdare;
- 4 – siltumizolācijas plātnes (1 vai 2 kārtās);
- 5 – ārējā apdare (dekoratīvais apmetums);
- 6 – ierīkojamā vertikāla hidroizolācija;
- 7 – cokola (pamatu) siltumizolācija, kas izturīga pret spiediena slodzēm (mehāniskiem bojājumiem, piem., ekstrudētais putupolistirols vai putustikls);
- 8 – cokola apdare (dekoratīvā gludā apmetuma kārtā)



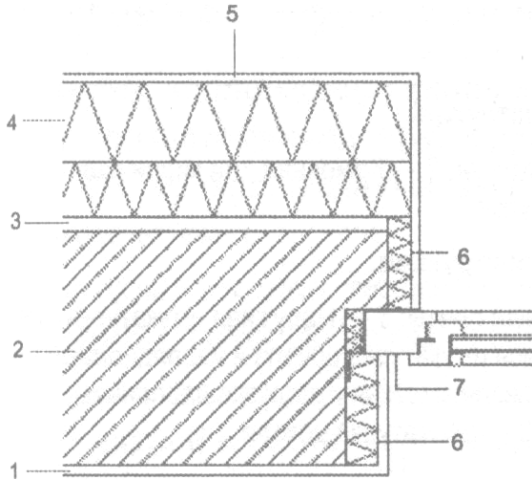
Principiāls pagrabstāva sienu (ārējo no iekšpuses un iekšējo) un pārseguma siltināšanas risinājums

- 1 – sadaloša siena;
- 2 – iekšējā apdare;
- 3 – pārseguma plātne;
- 4 – grīdas konstrukcija (esošā);
- 5 – siltumizolācijas kārtā zem pārseguma plātnes;
- 6 – papildus iekšējās sadalošās sienas vai ārējās sienas no iekšpuses siltumizolācijas kārtā



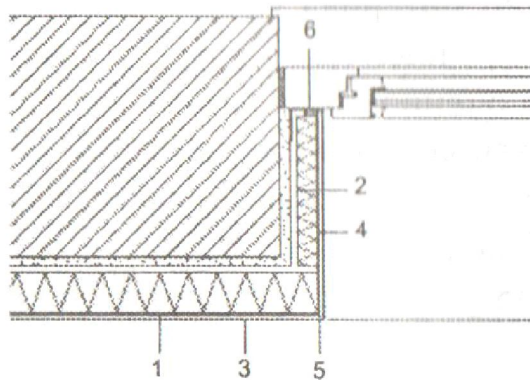
Principiāls 1. stāva pārseguma pieslēguma ar ārējo sienu risinājums

- 1 –latojums;
- 2 – pretlatojums;
- 3 – zemlatojuma izolācija (pretkondensāta plēve);
- 4 – spāre;
- 5 – ārējā apmetuma armēta kārtā (kompleksā siltumizolācijas sistēma);
- 6 – siltumizolācijas plāksnes (akmens vate nominālā tilpummasa 100 – 120 kg/m³, siltumvadāmības grupa (Wärmeleitgruppe, WLG) 040);
- 7 – ārējā esošā siena;
- 8 – iekšējais apmetums (apdare);
- 9 – 2. stāva pārsegums;
- 10 – koka sijas;
- 11 – pārseguma siltumizolācija;
- 12 – koka apšuvums (cilvēku pārvietošanos, inspektēšanas, piem., skursteņslauķim nodrošināšanai);
- 13 – papildus izolācijas plāksnes termisko tiltu novēršanai



Principiāls loga rāmja siltināšanas risinājums (no ārpusēs) jaunajam korpusam

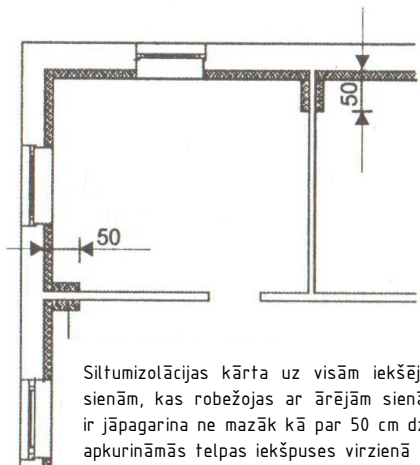
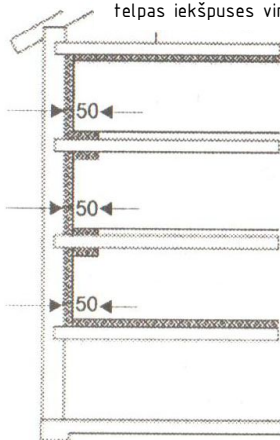
- 1 – iekšējā apdare;
- 2 – keramzītbetona sienas panelis;
- 3 – ārējā apdare;
- 4 – siltumizolācijas plātnes (1 vai 2 kārtās);
- 5 – ārējā apdare (dekoratīvā apmetuma kārta);
- 6 – 2 – 4 cm biezs papildus loga ailmalu siltinājums;
- 7 – ārējais loga rāmis



Principiāls loga rāmja siltināšanas risinājums (no iekšpuses) vecajam korpusam

- 1 – tvaikizolācija (kalcija silikāta plāksne);
- 2 – līmjava;
- 3 – ārējā apdare;
- 4 – kalcija silikāta plāksne logailā;
- 5 – malas aizsargprofils (leņķītis);
- 6 – hermētisks loga blīvējums (piem., Compriband), kas uzstādāms starp loga rāmi un siltumizolācijas plātni, caurpūšanas novēršanai

Siltumizolācijas kārta uz visiem pārsegumiem, kas robežojas ar ārējām sienām, ir jāpagarina par 50 cm dziļi telpas iekšpuses virzienā



Siltumizolācijas kārta uz visām iekšējām sienām, kas robežojas ar ārējām sienām, ir jāpagarina ne mazāk kā par 50 cm dziļi apkurināmās telpas iekšpuses virzienā

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

15/5

Pazemes stāva (-1. stāva) pārsegums – konstruktīvie bojājumi nav konstatēti.

Vecā korpusa pagraba stāva pārsegumi – betons pa metāla sijām. Metāla sijām ir konstatēta apakšējā

plaukta korozija. Metāla sijas atrodas apmierinošā tehniskajā stāvoklī.

Betons atrodas labā tehniskajā stāvoklī.

Jaunā korpusa pārsegumi – dz/b pārseguma plātnes. Pārsegums atrodas labā tehniskajā stāvoklī.



Foto Nr. 28. Ir konstatēta pagrabstāva metāla siju korozija; vietās kur uz metāla sijām nav saglabājies apmetums, korozijas pakāpe ir dziļāka, taču pārseguma nestspēja nav apdraudēta



Foto Nr. 29. Vairākas pagraba stāva pārseguma metāla sijas ir apmetas pa sietu, kas uzlabo apmetuma saķeri ar metāla siju, taču vietās, kur ir saskatāmas metāla korozijprocesu pazīmes, tā virsma ir apstrādājama ar rūsas pārveidotājiem un apstrādājama ar gruntskrāsu un pretkorozijas krāsojumu saskaņā ar ražotāja rekomendācijām

Rekomendācijas: neatkarīgi no tā vai pagrabstāva pārsegums tiks siltināts vai ne, taču ja tas tiks siltināts, tad pirms pagrabstāva pārseguma siltināšanas, veikt metāla siju pretkorozijas apstrādi.

1. stāva pārsegums – bojājumi, kā arī deformāciju pazīmes (uz griestu apdares), kas varētu liecināt par pārsegumu nestspējas samazināšanos vai noturības pazušanu, nav konstatētas. 1. stāva pārsegumam vairākās vietās ir konstatēta mitruma ietekmes pazīmes.

Pastāv varbūtība, ka koka jumta elementi ar bioloģiskajiem bojājumiem (ietrupējuši, inficēti ar koksngrauzņiem). Ēkas renovācijas laikā koka konstrukcijas inspektējamas, īpašu uzmanību pievēršot spāru galiem, komunikāciju izvadu vietām caur jumta segumu, kur mitruma ietekme ir relatīvi intensīvāka.

Bēniņos gala sienām ir ierīkojama tvaika izolācija no iekšpuses, kā arī papildus siltumizolācija vismaz 500 mm augsti.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	—
------	------------------------------------	---

Par būves telpiskajiem elementiem kalpo tās sienas un pārsegumi. Sk. att. sadaļas.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	n/d/70/30/100
------	---	---------------

Jumta konstrukcija divslīpju koka konstrukcija. Apsekošanas laikā no iekšpuses netika apsektas. Jumta klājs ir bioloģiski bojāts (ārējā daļa).



Foto Nr. 30. Jumta klāja (latojuma) ārējā daļa ir bioloģiski bojāta



Foto Nr. 31. Jumta klāja (latojuma) ārējā daļa ir bioloģiski bojāta. Latojuma apšuvums ir bojājies pilnīgi

Rekomendācijas: ir maināms jumta koka klājs, spāru gali ir apstrādājami ar antiseptiķiem (bioaizsardzība); stipri bojāti spāru gali ir nomaināmi pret jauniem.

Jumta segums – pārsvarā (ēkas jaunajam korpusam) viļņotas azbestcements lokšņu segums, kas uzklātas pa jumta koka retināta dēļu klāja (latojuma). Azbestcements lokšņu segums atrodas daļēji apmierinošā tehniskajā stāvoklī; vecajam korpusam – skārda lokšņu segums. Skārda lokšņu segums ir daļēji apmierinošā tehniskajā stāvoklī – lokšnes ir korodējušas, pastāv ūdens necaurlaidības īpašību zuduma iespēja.



Foto Nr. 32. Jumta kopskats. 1 – virs jaunā korpusa – viļņotu azbestcements lokšņu segums; 2 – virs vecā korpusa – skārda lokšņu segums

Rekomendācijas: Kopumā jumta segumi atrodas daļēji neapmierinošā stāvoklī. Ir vēlama jumta segumu maiņa. Mainot jumta segumus ir pastiprināmas bojātas jumta koka konstrukcijas (ir veicama to protezēšana vai nomaina), kā arī visas jumta koka konstrukcijas ir apstrādājamas ar antiseptiķiem. Pirms ierīkots jumtas segums ir ierīkojama zemseguma hidroizolācija – pretkondensāta plēve.

Teknes un notekcaurules ēkai nav saglabājušās; atsevišķām ēkas daļām tās netika ierīkotas (neorganizētā lietusūdens novīšana); atmosfēras nokrišņi tek uz ēkas ārsienām un bojā tās.



Foto Nr. 33. Ēkas lietusūdens novadsistēma nedarbojas; tekņu posmi ir deformējušies vai nav saglabājušies



Foto Nr. 34. Teknes un notekas ir bojātās; lietus ūdens novadsistēmas darbnederīgs stāvoklis negatīvi ietekmē ēkas sienu un pamatu tehnisko stāvokli

Rekomendācijas: Veicot ēkas siltināšanu, ir noņemami latojuma apšuvuma dēļi, latojums; siltumizolācijas materiāls ir ievadāms aiz dzegas. Dzegas dēļu apšuvums ir ierīkojams pēc dekoratīvā apmetuma ierīkošanas. Spāru gali ir jāpagarina (pagarinājumu aprēķināt, ņemot vērā siltumizolācijas kārtas biezumu), šādi mazinot nokrišņu ietekmi uz ēkas sienām un pamatiem.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

70

Lieveņi atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī (sk. Foto Nr./Nr. 35, 36). Pakāpieniem ir novērojami izdrupumi. Saskaņā ar LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami” 62. p. *Vienā kāpnī laidā ir ne mazāk kā trīs un ne vairāk kā 18 pakāpienu.*



Foto Nr. 35. Lieveņis atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī; pakāpienu virsmā ir nelīdzena, to stiegrojums ir atsedzies, kas ietekmē drošu ēkas ekspluatāciju



Foto Nr. 36. Lieveņis atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī; pakāpienu virsmā ir nelīdzena, pakāpieni ir sadrupuši. Nav ierīkotas līmeņu starpības norobežojošie elementi – margas

Rekomendācijas: projektēšanas normu neievērošana lieveņu izbūvē (dažādi pakāpienu augstumi), esošo bojājumu raksturs, to pakāpe, kā arī ņemot vērā to, ka aiz lieveņiem (ārējām kāpnēm) nav ierīkota pamatu hidroizolācija, kā arī siltumizolācija, ekonomiski izdevīgi veikt lieveņu demontāžu, lieveņus pārbūvējot pilnībā. Pēc lieveņu demontāžas pamatu daļai, kura tiks atsegta, ir ierīkojama vertikālā un horizontālā hidroizolācija, kā arī vertikālā siltumizolācija. Pēc iepriekšminēto darbu paveikšanas ir ierīkojami jauni lieveņi.

Jumtiņi atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī – bojāts jumta segums, apšuvums ir iepuvis, pigmentējis.



Foto Nr. 37. Jumtiņa segums ir bojājies (izlocies, lokšņu savienojumi ir deformējušies). Lokšņu pieslēgums pie sienas nav hermētisks

Rekomendācijas: jumtiņu apšuvums un segums ir demontējami pirms ēkas sienu siltināšanas un ierīkojami vienlaikus ar jumta seguma renovāciju.

4.10.	kāpnes un pandusi	n/d
Vizuālie bojājumi nav konstatēti. Atbilstošs ēkas ekspluatācijas ilgumam apdares elementu nodilums.		
4.11.	starp sienas	–
120 mm biezas ķieģeļu starpsienas. Apmestas. Sanmezglas flīzētas. Plaisas vai bīstamas deformācijas (izkļaušanās no plaknes), kas var ietekmēt ēkas drošu ekspluatāciju, nav konstatētas.		
4.12.	grīdas	60

Vecā korpusa pagraba grīdas – vēsturisks flīzējums. Grīdā ierīkoti trapi un kanāli, kas ir piegružoti (aizdambēti)

Nodilums flīzēm nav liels (ir saglabājies dekoratīvais raksts), taču vairākas flīzes ir mehāniski bojātas (sk. Foto Nr./Nr. 68, 69).

Jaunā korpusa pagraba grīdas – betona. Betons ir plaisājis.



Foto Nr. 38. Telpa Nr. 9. Betona grīda ir plaisājusi



Foto Nr. 39. Telpa Nr. 4. Betona grīda ir plaisājusi

Virszemes stāvos ir dabiskas nolietojšanās dēļ, kas rodas ēkas ekspluatācijas laikā, esošo grīdas segumu augstas pakāpes nodilums. Telpā, kur tiek veikts morga darbinieku tiešo pienākumu pildīšana, grīdas plaknēm ir pretkritumi no darba rezultātā izveidojušos šķidrumu savacējtrapiem.



Foto Nr. 40. Telpa Nr. 7. Grīdas segums nav līdzens, nepieļaujamo spraugu no epidemioloģiskajiem apsvērumiem esamība nav noliedzama



Foto Nr. 41. Telpa Nr. 7. Grīdas segums nav līdzens, telpas stūros, zem skapjiem sakrājas ūdens (pretkritumi)

Rekomendācijas: visu telpu grīdām ir jābūt līdzinām un grauzējiem necaurlaidīgām, bez spraugām. Visām sienu un grīdu sadurvietām ir jābūt noapaļotiem, bez dekoratīviem elementiem. Sekcijtelpā, preparatoru telpā, sekcijtelpas priekštelpā, liķu glabāšanas istabā (kamerā) grīdām ir jābūt pārklātām ar ūdeni necaurlaidīgiem sastāviem, viegli kopjamām, kas iztur biežu apstrādi ar dezinficējošiem šķīdumiem, bez sliekšņiem, piemērotām liķu transportēšanai ar ričas stūmējiem.

Grīdas segums patohistoloģijas telpā, tiesu histoloģijas laboratorijā ir no linoleja.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	80/60
<p>Ieejas durvis koka vienviras un divviru, pagraba durvis koka vienviras. Durvju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Praktiski durvis neatbilst savam funkcionālajam uzdevumam. Iekšējās durvis koka vienviras un divviru; to tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Gan iekšējām, gan ārējām durvīm ir liels tehniskais nolietojums.</p>		



Foto Nr. 42. Ieejas durvis (pagraba kāpņu telpa). Durvju vērtnes ir nosēdušās, tām ir spraugas starp piedurlīsti un durvju vērti, sliekšnis ir pilnībā nodilis, furnitūra ir bojāta



Foto Nr. 43. Ieejas durvis (telpā Nr. 8). Durvju vērtnes apakša un sliekšnis mitruma iedarbībā ir iztrupējuši



Foto Nr. 44. Pagraba durvis.
Durvju vērtnes krāsojums ir nodilis, furnitūra ir bojāta



Foto Nr. 45. Iekšējo durvju funkcionāli estētisks stāvoklis ir neapmierinošs. Durvju vērtnes krāsojums ir nodilis, furnitūra ir bojāta vai neatbilst mūsdienu komfortabluma prasībām (personiskās higiēnas telpu durvīm nav atslēdziņu (aizbīdnīšu))

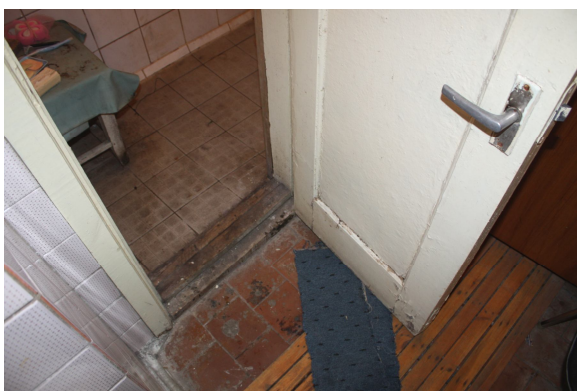


Foto Nr. 46. Iekšējo durvju funkcionāli estētisks stāvoklis ir neapmierinošs. Sliekšņiem ir liels nodilums, krāsojums saglabājies daļēji vai nodilis pilnībā



Foto Nr. 47. Iekšējo durvju funkcionāli estētisks stāvoklis ir neapmierinošs. To tehniskais stāvoklis nenodrošina durvju vieglu kopšanu

Rekomendācijas: pie sekcijtelpas durvīm no iekšpuses un ārpuses nodrošināt speciālos stiprinājumus kājslauķu likšanai.

Sekcijtelpas durvīm ir jānodrošina blīva aizvēršanas iespēja; furnitūrai ir jābūt ar aizslēdzamo mehānismu pret nepiederošo personu iekļūšanu sekcijtelpā.

Ēkai ir koka logi ar parasto iestiklojumu. Koka logu rāmjiem ir sīkas plaisas, apakšdaļas ir sākušas trupēt. Estētisks logu funkcionāls stāvoklis ir neapmierinošs. Ārējo palodžu un mūru sadari nav hermētiski. Sadurvietu hermētiskuma nenodrošināšana negatīvi ietekmē zem palodzēm esošos ķieģeļus, ēkas iekšējo apdari.



Foto Nr. 48. Vecā korpusa logu ārējās skārda palodzes ir sarūsējušas



Foto Nr. 49. Koka loga rāmji ir izkaltuši, sarozījušies un ir izkustējušies. Logu furnitūra ir vai nu bojāta vai nu tās nav vispār. Plaisas loga rāmju un sienu sadurvietās. Piedurlīstes ir nodilušas. Veicot ārējo sienu siltumpretestības paaugstināšanu, logi ir jāmaina



Foto Nr. 50. Logu palodžu un sienu sadurvietas nav hermētiskas, kas negatīvi ietekmē mūri, kā arī ēkas iekšējo apdari. Renovācijas laikā mainot logus un loga palodzes tie hermētiski jāiestrādā sienas konstrukcijās

Rekomendācijas: Koka logi un ieejas durvis neatbilst mūsdienu energoefektīvās ēkas standartiem un ir maināmi. Logu un durvju ierāmējums un izmēri ir jāparedz tādi, lai būtu iespējams uzlikt siltumizolācijas plāksnes, tās pārļaut par 2,5 – 3 cm loga vai durvju rāmim (neatkarīgi no tā vai ārējās sienas tiks siltinātas no ārpuses vai iekšpuses). Starp logu un durvju rāmi un siltumizolācijas materiālu ir jāparedz blīvējoša materiāla starplika. Ņemot vērā, ka augstkvalitatīvas darbu veikšana paredz gan norobežojošo konstrukciju nosiltināšanu, maksimāli novēršot termiskos tiltus, gan norobežojošo konstrukciju blīvumu (gaisa necaurlaidību), telpās var mainīties gaisa apmaiņas režīms, kā dēļ rekomendēts ielikt logus ar ierīkotiem rāmjos kanāliem pasīvas telpu vēdināšanas nodrošināšanai.

Jāņem vērā, ka augstkvalitatīvi ielikti logi ir hermētiski, bet telpu sliktas (nepietiekošas) vēdināšanas gadījumā gaisa mitrums tajās vienmēr būs paaugstināts. Rezultātā izsvīdumi aukstajās zonās pieaugs līdz tādām līmenim, ka kondensāts radīsies pat uz relatīvi siltajām sienu virsmām, kā dēļ ir jānodrošina telpu laba vēdināšana.

Sekcijtelpas logiem ir jābūt cauri nesaskatāmiem. Ja ir varbūtība, ka logu vērtnes tiks vērtas vaļā vasaras periodā logiem ir jānodrošina aizsargsiets pret insektiem (mušām).

4.14. apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

n/d/70

Ēkai nav apkures vietējās (krāsnis) apkures. Centralizētā apkure tika izjaukta pēc morgia darbinieku liecībām aptuveni pirms desmit gadiem. Pašlaik ēkā netiek nodrošināta normatīvā iekštelpu temperatūrā ziemas periodā. Atsevišķās telpās uzstāda elektriskos sildītājus (kaloriferus).

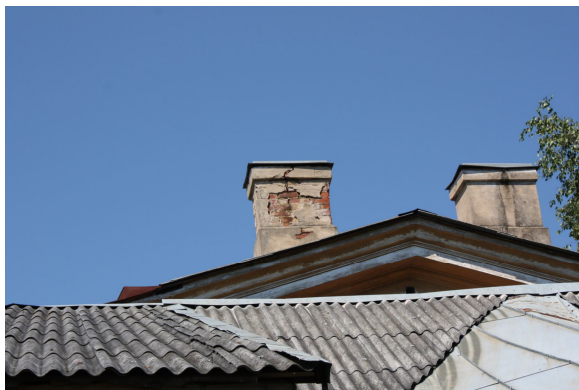


Foto Nr. 51. Skursteņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs; ja tie saskaņā ar Plānošanas un Arhitektūras uzdevuma nosacījumiem ir saglabājami, ir veicama to augšdaļu pārmūrēšana un apmetuma atjaunošana

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

n/d

Būves lietošanas veids V – būves, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas;

Ugunsnoturības pakāpe – U3 (Būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīme (m) līdz 8; Ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība (m²) 1600)

Būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U3 būvkonstrukciju ugunsizturība netiek normēta (izņemot ugunsdrošas sienas, ugunsdrošības nodalījuma norobežojošās konstrukcijas un durvis, logus, vārtus, lūkas un vārstus ugunsdrošās sienās un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošās konstrukcijās).

Būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U3 būvizstrādājumu minimālās ugunsreakcijas klases netiek normētas (izņemot ugunsdrošas sienas un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošās konstrukcijas un durvis, logus, vārtus, lūkas un vārstus ugunsdrošības nodalījuma norobežojošās konstrukcijās).



Foto Nr. 52. Elektriskie kabeļi, kas šķērso nesošās konstrukcijas ir ieguldāmi gofrētās aizsargcaurulēs vai čaulās, lai novērstu to mehānisko bojāšanos un iespējamo īssavienojumu

Rekomendācijas: saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”:

127. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmām nodrošina nepārtrauktu signālķēžu un barošanas avotu automātisku kontroli – *nav uzturēta darba kārtībā.*

173. Ugunsdzēsības aparātus un inventāru uzstāda redzamās, viegli pieejamās vietās un apzīmē atbilstoši standarta LVS 446 prasībām – *nav uzstādīti viegli pieejamās vietās un apzīmēti atbilstoši LVS 446 prasībām.*

180. p. Elektroietaisies uztur darba kārtībā, to ekspluatāciju veic saskaņā ar ražotāja tehnisko noteikumu un elektroietaišu ierīkošanu reglamentējošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasībām – *nav uzturētās darba kārtībā.*

182. p. Zemējuma un zibensaizsardzības ierīču pārbaudes un elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus veic reizi sešos gados – *nav veikti elektroinstalācijas pretestības mērījumi.*

186. Aizliegts:

186.3. izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību – *kabeļi savienoti veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību.*

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	n/d
-------	-------------------------------	-----



Foto Nr. 53. Ventilācijas kanālu skārda elementi ir pārklāti ar rūsu; tiem nav veikta pretkorozijas apstrāde. Ķieģeļu ventilācijas kanāliem atsevišķi ķieģeļi ūdens mitruma ietekmē drūp

4.17.	liftu šahtas	–
-------	--------------	---

–		
---	--	--

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	n/d
-------	--	-----

Ēkas iekšējā apdare atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī. Lielākās daļas virsmām atslāņojas krāsojums, apmetums, flīzējums. Ir virsnormatīvs apdares kārtu nodilums.



Foto Nr. 54. Apmetuma kārtas
noslāņošanās pagrabstāvā telpā
Nr. 2



Foto Nr. 55. Apmetuma kārtas
noslāņošanās telpā Nr. 16



Foto Nr. 56. Foto Nr. 55 tuvplāns



Foto Nr. 57. Apmetuma kārtas
noslāņošanās telpā Nr. 18



Foto Nr. 58. Flīzējuma kārtas
noslāņošanās telpā Nr. 22



Foto Nr. 59. Krāsojuma kārtas
noslāņošanās telpā Nr. 9



Foto Nr. 60. Apmetuma un krāsojuma kārtas noslāņošanās telpā Nr. 14



Foto Nr. 61. Apmetuma kārtas noslāņošanās telpā Nr. 13



Foto Nr. 62. Pelējums un krāsojuma kārtas noslāņošanās telpā Nr. 7



Foto Nr. 63. Pelējums un krāsojuma kārtas noslāņošanās telpā Nr. 5



Foto Nr. 64. Krāsojuma kārtas noslāņošanās un koka elementu nodilums telpā Nr. 3



Foto Nr. 65. Krāsojuma kārtas noslāņošanās, koka elementu un durvju vērtnu nodilums telpā Nr. 3



Foto Nr. 66. Krāsojuma kārtas noslāņošanās telpā Nr. 1

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	60
<p>Par ārējo apdari ēkai kalpo apmetums (vecajam korpusam), kurš atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī, galvenokārt intensīvas mitruma ietekmes. Pirms sienu siltināšanas apmetums ir noskaldāms, bojātie mūra posmi ir pārmūrējami vai pastiprināmi.</p>		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	20
<p>Pagrabstāva aukstā ūdensvada, kā arī kanalizācijas tīklu drošas ekspluatācijas ilgums ir pārsniegts (virsnormatīvais nolietojums). Ventiļi, krāni, sanitārtehniskās iekārtas atrodas neapmierinošā, vietām pirmsavārijas stāvoklī. Pretkondensāta izolācija uz aukstā ūdens cauruļvadiem nav uzlikta.</p> <p>Pagrabstāva aukstā ūdensvada un kanalizācijas tīkli ir daļēji neapmierinošā tehniskajā stāvoklī. Atsevišķi posmi ir nomainīti.</p> <p>Starp cauruļvadu un būvkonstrukcijām un kanalizācijas cauruļvadu un būvkonstrukcijām nav nodrošināta 0,2 m sprauga, kura aizdrīvējama ar elastīgu ūdens un gāzu necaurlaidīgu materiālu (slapjās gruntīs nepieciešams blīvslēgs).</p>		



Foto Nr. 67. Ūdensvada cauruļvada korozija, krāsojuma noslāņošanās



Foto Nr. 68. Kanalizācijas sistēmas notekas pagrabstāvā. To funkcionēšana ir pārtraukta



Foto Nr. 69. Kanalizācijas sistēmas notekas pagrabstāvā. To funkcionēšana ir pārtraukta



Foto Nr. 70. Siltummezglā un ūdens mērīšanas mezglā (telpa Nr. 6) no kanalizācijas cauruļvada izvada pilnā fekālijas notekūdens. Telpas grīdas ir appludinātas. Ir saožama raksturīga fekāliju smaka



Foto Nr. 71. Siltummezglā un ūdens mērīšanas mezglā (telpa Nr. 6) grīdas ir appludinātas; agresīvie notekūdeņi negatīvi ietekmē pagraba stāva grīdu un sienas



Foto Nr. 72. Kanalizācijas čuguna cauruļvadiem vairākās savienojumu vietās ir konstatēti bojājumi – sūce un rūsa



Foto Nr. 73. Kopumā ēkā ir 1 sanmezglis. Klozetpoda skalojamai kastei trūkst nosegvāka. Noskalošanas mehānisms ir bojāts, noskalošana notiek, pieskaroties pašam noskalošanas mehānismam

Rekomendācijas: Aukstā ūdensvada un kanalizācijas sistēma renovējama, nomainot cauruļvadus, noslēgarmatūru un sanitāri tehniskas iekārtas.

Sekcijgaldiem ir jābūt aprīkoti ar aukstā un karstā ūdensvada pievadu un noteku kanalizācijas tīklos, kas aizveras ar sietu-uztvērēju.

Nodrošināt iespēju savākt lēnskalošanas ūdeņus zem sekcijgaldiem speciālajās tvertnēs ar dezinficējošajiem šķidrumiem. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Daugavpils pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi”:

6.3. Pakalpojumu sniedzēja kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:

6.3.3. piesārņojošo vielu koncentrācija kuros nepārsniedz noteikto MPK [MPK – piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamā koncentrācija notekūdeņos], atbilstoši LR spēkā esošiem normatīviem aktiem;

6.3.4. ja netiek ievērotas šīs prasības, Klientam [KLIENTS – Pakalpojumu lietotājs, kurš saņem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus no Pakalpojumu sniedzēja tīkliem un noslēdzis ar Pakalpojumu sniedzēju līgumu par ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu] jānodrošina notekūdeņu iepriekšēja attīrīšana.

Ņemot vērā Daugavpils pilsētas saistošo noteikumu prasības ir veicama piesārņojošo vielu maksimāli iespējamās koncentrācijas noteikšana, ievērojot Daugavpils reģionālās vides pārvaldes nosacījumus saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”:

155. Nosacījumus notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai no aglomerācijām, ražošanas uzņēmumiem un atsevišķiem objektiem izstrādā un apstiprina attiecīgā reģionālā vides pārvalde saskaņā ar normatīvajiem aktiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī.

287. Infekciju slimnīcu un nodaļu notekūdeņus, kā arī to mikrobioloģisko laboratoriju notekūdeņus, kurās strādā ar 2-4 bīstamības klases kultūrām, pirms ievadīšanas sadzīves kanalizācijas tīklā dezinficē.

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
<p>Karstā ūdensvada sistēma vietējā no tiešās darbības (caurteces) principa elektriskā sildītāja. Dušas telpās nav ierīkoti divieļu žāvētāji. Nav nodrošināta iespēja, nepieciešamības gadījumos, pārtraukt lēnskalošanas ūdeņu noteci kanalizācijas tīklos.</p>		



Foto Nr. 74. Karstā ūdensvada elektriskais sildītājs. Elektriskais sildītājs tika uzstādīts pēc tam, kad ēkai tika pārtraukta centralizētā siltuma piegāde

Rekomendācijas: saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 256 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija””:

44. Dzīvojamā māju, ārstniecības un bērnu iestāžu vannasistabās un dušu telpās nepieciešami divieļu žāvētāji, ko ieteicams pieslēgt pie karstā ūdens apgādes sistēmas turpgaitas stāvvadiem.

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	–
–		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	n/d

Apkures sistēmā nefunkcionē. Pazemes stāvā esošie cauruļvadi, stāvvadi ir avarējuši; virszemes stāva esošo cauruļvadu un stāvvadu tehnisko stāvokli nav iespējams noteikt, jo ēkai apkures sistēma pēc darbinieku liecībām nefunkcionē ilgus gadus.

Siltummezgla ventiļi atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī; tie ir korodējuši un nenodrošina noslēgarmatūras funkcijas.



Foto Nr. 75. Sarūsējis apkures sistēmas stāvvads (telpa Nr. 1 pazemes stāvā)



Foto Nr. 76. Sarūsējuši apkures sistēmas cauruļvadi (telpa Nr. 2 pazemes stāvā)



Foto Nr. 77. Siltummezgla un ūdens mērīšanas mezgla telpas kopskats (telpa Nr. 6 pazemes stāvā)



Foto Nr. 78. Maģistrālo cauruļvadu ventiļi ir korodējuši; tie nepilda noslēgarmatūras funkcijas



Foto Nr. 79. Maģistrālo cauruļvadu ventiļi un atloki ir korodējuši

Rekomendācijas: vienlaikus ar ēkas energoefektivitātes paaugstināšu izbūvēt no jauna apkures sistēmu un siltummezgļu. Palikušās no iepriekšējās apkures sistēmas daļas demontēt pilnībā.

Projektējot apkures sistēmu, jāparedz iespēja regulēt siltuma daudzumu telpās ar dažādiem temperatūras režīmiem, siltuma izdalīšanu un gaisa mitrumu.

5.5.	centrālāpkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru	n/d
Apkures sistēma nefunkcionē. Esošie konvektori tipa «Комфорт-20» atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī un ir nomaināmi. Pēc darbinieku liecībām ēkā ziemas periodā netiek nodrošināta minimāli		

pieļaujamā temperatūra (+18 – +25°C) atkarībā no telpu grupas.



Foto Nr. 80. Avarējis apkures konvektors (telpa Nr. 2 pazemes stāvā)



Foto Nr. 81. Avarējis apkures konvektors (telpa Nr. 2 pazemes stāvā)



Foto Nr. 82. Neapmierinošā tehniskajā stāvoklī esoši apkures konvektori (telpa Nr. 1)

Projektējot apkures sistēmu, apkures siltuma ķermeņiem jābūt ierīkoti un izvietoti tā, lai būtu iespēju sistemātiski apskatīt to virsmas.

5.6. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta

—

Ēkai ir ierīkota mehāniskā (piespiedu) nosūces ventilācijas sistēma. Tā funkcionē ar lielu troksni. Vilkmes spēks apsekošanas laikā nav noteikts, taču pēc darbinieku liecībām ventilācijas sistēmas darbība ir mazefektīva. Filtri, ja tādi ir, kā arī ventilatori ir uzstādīti bēniņos un apsekošanas laikā netika apsekoti. Akustiskā trokšņa līmenis, darbinot vēdināšanas sistēmu, netika izmērīts.

Pieplūdes mehāniskā (piespiedu) ventilācijas sistēma nav nodrošināta.

Degtspējīgu pārklājumu (krāsu) biezums uz gaisa vadiem ir lielāks par 0,5 mm.

Ventilācijas sistēmas gaisa vadiem netiek nodrošināta regulāra apkalpošana un tīrīšana.”

Nav nodrošināta ventilācijas sistēmu automātiska izslēgšana ugunsgrēka gadījumā.



Foto Nr. 83. Ventilācijas sistēmas gaisa vadi pazemes stāvā ir korodējuši (aprūsējuši). Atsevišķiem gaisa noplūdes atvērumiem nav restu



Foto Nr. 84. Ventilācijas sistēmas palaišana ir iespējama tikai no pagrabstāva. Tās automātiskā izslēgšana nav nodrošināta

Rekomendācijas: Šāda tipa būvēm jo īpaši ir jāievēro MK Noteikumi Nr. 534 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 “Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija””:

75. Ja ēkā ir telpas ar paaugstinātu gaisa piesārņojuma emisiju, no pārējām telpām izolē vietas, kur no piesārņojuma izvairīties nav iespējams. Gaisa piesārņojumu ierobežo tā, lai pēc iespējas mazāks cilvēku skaits būtu pakļauts piesārņojumam.

89. Nosūces gaisa vadus, kas apkalpo telpas, kurās iespējama kaitīgu un toksisku vielu vai gāzu uzglabāšana, ražošana vai izmantošana ražošanas procesā, nav atļauts pievienot kopējām ventilācijas sistēmām.

108. Gaisa daudzumu, ko no telpām izvada mehāniskās nosūces ventilācijas sistēmas, kompensē ar attiecīgu pieplūdes gaisa daudzumu, ko sagatavo un padod telpās mehāniskās pieplūdes ventilācijas sistēmas. Pieplūdes gaisa padeves ātrums nedrīkst pārsniegt piemērojamos standartos noteikto komforta līmeni.

114. Gaisa apstrādes iekārtas ēkā izvieto īpašās telpās. Gaisa apstrādes iekārtas pieļaujams izvietot apkalpojamās telpās, ja tas paredzēts projektēšanas uzdevumā un veikti pasākumi, lai atbilstoši Ministru kabineta 2001.gada 22.maija noteikumiem Nr.214 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamā un publisko ēku telpās un teritorijās” novērstu vibrāciju un trokšņu izplatīšanos.

Projektējot ventilācijas sistēmu, gaisa recirkulācija nav pieļaujama.

5.7.	atkritumu vadi un kameras	–
–		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	–
–		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	80

Elektroiekārtas un elektroinstalācija atrodas pirmsavārijas stāvoklī. Elektrokabeļi ir alumīnija; vairākās vietās ir konstatējama nedroša, ar paaugstinātu pretestību kabeļu pieslēgšana vai savstarpēja savienošana. Ir pārkāpti vairāki nozares standartu (LEK) prasības.

Galvenajai elektrosadalei nav iekšējās elektroinstalācijas izpildshēmas. Atslēgumu vietas nav zināmas. Pagraba elektroinstalācijas stāvoklis ir bīstams.



Foto Nr. 85. Galvenā elektrosadale atrodas pirmsavārijas stāvoklī. Sadales durtiņas neaizveras



Foto Nr. 86. Foto Nr. 83 tuvplāns. Sadales neitrālei ir dziļa korozija



Foto Nr. 87. Elektriskie kabeļi tiek atklāti pieslēgti pie fāzes un neitrāles. Elektroviroga durtiņas atrodas atvērtā stāvoklī



Foto Nr. 88. Alumīnija vadu savienojums ir nedrošs. Tieša vadu saskrūvēšana ir paaugstinātie pretestības posmi elektriskajā ķēdē, kas nav pieļaujams



Foto Nr. 89. Elektrosadale ar atklātām strāvadošām daļām. Visi kaili vadu savienojumi ir jānosedz ar aizsargvākiem



Foto Nr. 90. Elektrosadale ar atklātām strāvadošām daļām. Visi kaili vadu savienojumi ir jānosedz ar aizsargvākiem



Foto Nr. 91. Gaismekļiem ar luminiscences lampām ir nodrošināma aizsargaizsardzība – plafoni. Gaismekļu IP (International Protection) neatbilst minimāli nepieciešamajai šāda režīma telpai



Foto Nr. 92. Gaismekļiem ar luminiscences lampām ir nodrošināma aizsargaizsardzība – plafoni



Foto Nr. 93. Aukstuma kamerā nav nodrošināts minimāli nepieciešamais apgaismojuma līmenis



Foto Nr. 94. Abonenta ārējā elektrosadale. Sadales korpuss ir sarūsējis. Sadales, kā arī slēdža korpasa aizsardzība pret mitruma (ūdens) iekļūšanu netiek nodrošināta

Rekomendācijas: Līdz ēkas renovācijas uzsākšanai veikt ārpuskārtas visas ēkas elektroapgādes sistēmas renovāciju. Ēkas renovācijas laikā (kārtējā remonta ietvaros) pārprojektēšana un izbūve no jauna. Ventilācijas sistēma ir elektriski jāsazemē.

Projektējot elektroapgādes sistēmu un elektrotehniskās ietaises, paredzēt avārijas elektroapgādi, apzinot no avārijas elektroapgādes avota barojamās ķēdes, kā arī apgādes avotu (veids, raksturojums).

Ņemot vērā būves raksturlielumus un riska kritērijus, kas noteikti piemērojamā standartā LVS EN 62305-2+AC:2007 "Zibensaizsardzība. 2.daļa: Risku novērtēšana", noteikt zibensaizsardzības ierīkošanas nepieciešamību.

Ņemot vērā darbinieku pildāmo pienākumu specifiku, pie sekcijtelpas mazgāšanas galdiem ir uzstādāmi roku elektrožāvētāji.

Gaismekļu, kā arī citu elektrotehnisko ietaišu aizsardzības pakāpei (IP – international protection) ir jāatbilst telpas režīmam, kurā tās tiks uzstādītās (aizsardzības pakāpe pret cietu ķermeņu un putekļu iekļūšanu apvalkos, kā arī norāde uz personāla aizsardzību, aizsardzība pret mitruma (ūdens) iekļūšanu iekārtu apvalkos).

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	100
Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas atrodas darbnederīgā stāvoklī.		



Foto Nr. 95. Bojātais Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas detektors



Foto Nr. 96. Bojātais Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas detektors



Foto Nr. 97. Mehāniski bojājumi (pārrāvumi) automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tīklos

Rekomendācijas: saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība””

185. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas paredz:

185.2. II, III, IV, IVa un V lietošanas veida būvēs un telpās, kuru stāvu kopējā platība ir lielāka par 200 m²;

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma ir projektējama un izbūvējama no jauna.

5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	n/d
Ēkai ir telefona vājstrāvas tīkli, sakarus nodrošina Lattelecom. Atbilstība normatīvo aktu, tehnisko nosacījumu, nozares standartu prasībām apsekošanas laikā nav veikta.		
5.12.	lifta iekārta	–
–		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Pazemes stāva telpā Nr. 5 tiek izvietoti 2 kompresori aukstuma kameras temperatūras režīma nodrošināšanai. Viena no elektrotehniskajām ietaisēm ir izvietota uz darba uzdevumam nepiemērota koka režģa, otrā uzlikta tieši uz pagraba stāva grīdas aplūdināšanas risku līmenī. Ietaises nav pasargātas pret putekļu iekļūšanu apvalkos.		



Foto Nr. 98. Kompresori pagrabstāvā; to apvalki nav aizsargāti pret putekļu iekļūšanu tajos



Foto Nr. 99. Pieplūdes ventilācijas sistēmas ventilators, kas, pēc darbinieku liecībām, nav tikusi palaista kopš jaunā korpusa izbūves



Foto Nr. 100. Pieplūdes ventilācijas sistēmas ventilators, kas, pēc darbinieku liecībām, nav tikusi palaista kopš jaunā korpusa izbūves



Foto Nr. 101. Pieplūdes ventilācijas sistēmas kalorifers (atrodas darbnederīgā stāvoklī)

6. Ārējie inženiertīkli – netika apsekoti

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Ēkai ir konstatēti konstruktīvie bojājumi – globāla rakstura ārējo sienu konstruktīvie bojājumi vecajam korpusam Ziemeļaustrumu pusē un lokāla rakstura ārējo sienu konstruktīvie bojājumi vecajam korpusam Ziemeļrietumu pusē – destrukcijas mūris (sk. foto Nr./Nr. 10 –14, 20, 21), vecā korpusa pamatu mūra šuvju korozija (samazināta javas stiprība), kā arī ēkas vispārīga rakstura bojājumi.</p> <p>Ir konstatēts paaugstināts mitrums ārējos sienu pamatos, kura cēlonis ir neizbūvēta vertikālā un horizontālā hidroizolācija, neapmierinošā tehniskajā stāvoklī esoša ēkas aizsargapmale, kā arī gruntsūdeņi, no kuriem pamatu konstrukcija nav pasargāta no apakšas. Pašlaik nav nodrošināta ūdens novadīšana no ārējām sienām (apmalei ir pretkritums), lietusūdens novadsistēma atrodas darbnederīgā stāvoklī, dzegas pārkares ir nepietiekošas (kļūdas projektēšanā).</p> <p>Kopējais ēkas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs – ierobežoti darbderīgs konstrukciju stāvoklis (vecajam korpusam), vidēji bojājumi, bet ēkas inženierkomunikācijām un iekšējai apdarei ir stipri bojājumi. Esošie inženierkomunikāciju, kā arī iekšējās apdares bojājumi (vairāk par 80%) liecina par ēkas virsnormatīvu nolietojumu, to ekspluatācija ir jāpārtrauc.</p> <p>Normālas ekspluatācijas nodrošināšanai nepieciešams veikt bojāto konstrukciju (sienas, pamati, iekšējā apdare, inženierkomunikācijas) renovāciju (kapitālo remontu) ar konstrukciju (ārējās sienas, pamati) pastiprināšanu.</p> <p>Esošajām konstrukcijām un komunikācijām, kuras nepieciešams renovēt, ņemot vērā renovācijas darbu apjomu, ir sarežģīta remontējamība.</p> <p>Ēkai morāli novecojusi vēdināšanas sistēma, elektroapgādes sistēma, ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, inženieri tehniskās iekārtas, iekšējā apdare, ailu aizpildījumi – logi un durvis.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi:
<p>Ēkas tehniskā stāvokļa dēļ, tā ekspluatācija ir nedroša un ir pārtraucama pēc iespējas īsākā laikā. Ir veicama ēkas nolietoto elementu renovācija.</p> <p>Ir pārkāptas higiēnas prasības.</p> <p>Renovācijas darbi veicami saskaņā ar izstrādājamo tehnisko projektu. Nav pieļaujama ēkas vienkāršotā renovācija bez vispārējās ēkas un inženiertīklu renovācijas (kapitālā remonta).</p>	
<div data-bbox="282 1252 863 1637" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="874 1496 1270 1630" data-label="Caption"> <p>Foto Nr. 102. Kanalizācijas ārējo tīklu aka. Akas ir pārklāta ar šim uzdevumam nepiemērotu materiālu</p> </div>	
<div data-bbox="282 1668 863 2054" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="874 1944 1270 2045" data-label="Caption"> <p>Foto Nr. 103. Kanalizācijas ārējo tīklu aka. Akai nav vāka. Morga teritorija nav iežogota</p> </div>	

Saskaņā ar Civillikuma 1084. p. noteikto, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Nepieciešamie soļi draudošo briesmu novēršanai jāspēr tūlīt pēc šo briesmu iespējamās parādīšanās varbūtības konstatēšanas.

Iesakam ēkas īpašniekam veikt preventīvos pasākumus briesmu novēršanai – norobežot drenāžas aku ar žogu, uzstādot to vismaz 1,5 m attālumā no ēkas ārējām sienām. Pie žoga piestiprināt brīdinājuma zīmes par iespējamām briesmām norobežotajā teritorijā.

Tehniskā apsekošana veikta no 2012. gada „03.” augusta līdz 2011. gada „06.” augustam

Apsekošanu veica:

(tehniskās apsekošanas vadītāja paraksts un spiedogs)

būvinženieris Nikolajs Zaičenko

LBS būvprakses sertifikāts:

ēku konstrukciju projektēšanā, būvdarbu vadīšanā,

ēku būvuzraudzībā Nr. 20-6539

ēku tehniskajā apsekošanā Nr. 20-6604

LSGŪTIS būvprakses sertifikāts:

ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas

darbu vadīšanā un būvuzraudzībā Nr. 50-3754

(tehniskās apsekošanas veicēja paraksts un spiedogs)

būvinženieris Kirils Bogdanovs

LBS būvprakses sertifikāts:

būvdarbu vadīšanā Nr. 20-6539